ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG HỘI AN TÂY**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:498..... /PC-UBND	*Hội An Tây, ngày 12... tháng 11 năm 2026*

PHIẾU CHUYỂN

Kính gởi: Phòng Kinh tế - Hạ tầng và Đô thị Phường.

UBND Phường nhận được Đơn ngày 10/11/2026 của **ông Nguyễn Viết Chí**, địa chỉ liên hệ 458 Hùng Vương, phường Hội An Tây, thành phố Đà Nẵng về việc phản ánh (lần 2) hành vi thi công xây dựng (hàng rào B40) cản trở giao thông tại kiệt bê tông 458 Hùng Vương, phường Hội An Tây, thành phố Đà Nẵng.

Qua xem xét nội dung đơn, UBND Phường chuyển đơn trên đến Phòng Kinh tế - Hạ tầng và Đô thị phối hợp với cơ quan liên quan để kiểm tra, xử lý, tham mưu giải quyết theo nội dung đề nghị của công dân, báo cáo *(kèm dự thảo văn bản trả lời đơn công dân)* gởi về UBND Phường trước ngày **25/11/2026**.

Đồng thời đề nghị Phòng Kinh tế - Hạ tầng và Đô thị phường kiểm tra, làm rõ ranh giới dự án, phạm vi ảnh hưởng của dự án.

Giao Văn phòng HĐND-UBND phường xử lý, tham mưu **trong thời gian 05 ngày làm việc** kể từ ngày nhận được Báo cáo của Phòng Kinh tế - Hạ tầng và Đô thị Phường.

*(**Lưu ý:** Trong quá trình tham mưu xử lý đơn, đơn vị được giao nhiệm vụ trễ thời gian quy định có trách nhiệm xin lỗi công dân, đồng thời hẹn lại thời gian trả lời cụ thể và báo cáo cho UBND phường)*

Nhận được Phiếu chuyển này, đề nghị Phòng Kinh tế - Hạ tầng và Đô thị và các cơ quan liên quan phối hợp triển khai thực hiện đảm bảo thời gian quy định. Trong quá trình triển khai thực hiện nếu có vướng mắc kịp thời báo cáo về UBND Phường để sớm chỉ đạo thực hiện./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Chủ tịch, P. Chủ tịch UBND phường (báo cáo);
- PM;
- Lưu: VT- UBND (Tn).

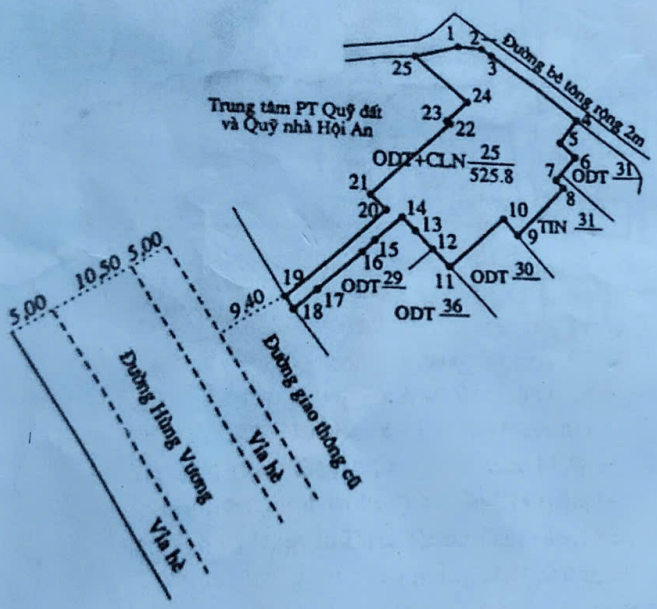
TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG

Nguyễn Duy Vinh

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỬA ĐẤT

1. Thửa đất số: 25 ; Tờ bản đồ địa chính số: 32 ; Diện tích theo hiện trạng: 525,8 m²
- Theo Giấy chứng nhận QSD đất là thửa đất số 1216, tờ bản đồ số 11
- Loại đất: Đất ở tại đô thị và đất trồng cây lâu năm; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
2. Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố An Bang, phường Hội An Đông, thành phố Đà Nẵng
3. Tên người sử dụng đất: Hộ ông Nguyễn Hột (chết - đại diện bà Nguyễn Thị Thường)
4. Địa chỉ người sử dụng đất: Tổ Trung Thị, xã Trà My, thành phố Đà Nẵng
5. Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ):
- Loại giấy tờ: Giấy chứng nhận QSD đất số H 349608
- Diện tích trên giấy tờ: 342,0m² ;loại đất trên giấy tờ: Đất thổ cư
6. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:
- Kích thước thửa đất thay đổi so với GCN
- Diện tích theo hiện trạng tăng so với GCN: 183,8m²
7. Đo đạc theo dự án (công trình): Theo nhu cầu của sử dụng đất
8. Đơn vị đo đạc:
9. Sơ đồ thửa đất:



10. Tọa độ đỉnh thửa đất, kích thước cạnh:

Đỉnh	Toạ độ đỉnh thửa X (m)	Y (m)	Kích thước cạnh (m)
1	1756786.74	558256.51	
2	1756786.62	558260.00	3.49
3	1756785.69	558261.41	1.69
4	1756777.00	558273.72	15.07
5	1756773.67	558271.15	4.21
6	1756771.79	558273.41	2.94
7	1756768.46	558270.49	4.43
8	1756767.36	558271.62	1.58
9	1756760.43	558264.69	9.80
10	1756762.66	558262.69	3.00
11	1756755.92	558254.85	10.34
12	1756758.27	558252.60	3.25
13	1756760.71	558250.31	3.35
14	1756762.54	558248.50	2.57
15	1756759.37	558244.67	4.97
16	1756757.70	558242.90	2.43
17	1756752.47	558236.80	8.04
18	1756749.70	558233.70	4.16
19	1756751.43	558232.58	2.06
20	1756763.50	558246.26	18.24
21	1756765.60	558244.06	3.04
22	1756775.56	558255.16	14.91
23	1756775.96	558254.68	0.62
24	1756778.76	558257.68	4.10
25	1756784.98	558250.18	9.74
1	1756786.74	558256.51	6.57

Đà Nẵng, ngày.....tháng.....năm 2025
Người sử dụng đất
Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng
(Ký, ghi rõ họ tên)

Cộng hoà xã hội chủ nghĩa Việt Nam.
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc.

BIÊN BẢN LÀM VIỆC

Hôm nay, lúc 8 giờ 30 phút ngày 02/11/2026.
Tại sĩ nhà 458, đường Hùng Vương, phường Hội An Tây.
Thành phần tham dự:
1. Đ/c Nguyễn Thành Đuổi - Phó TP.
2. Đ/c Lê Hữu Danh Chuyên viên
3.
4. Ông Nguyễn Văn Hay.

Cùng với sự có mặt của
- Ông Nguyễn Hùng
- Ông Nguyễn Viết Chí.

Nội dung làm việc:
Giải quyết việc phản ánh của ông Nguyễn Viết Chí về việc bộ ông Nguyễn Hùng làm hàng rào cổng ngõ rào chắn lối đi vào nhà ông.
Nay phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị mời các bên có liên quan để giải quyết vụ việc.
Ý kiến ông Chí: + Trong khi chờ giải quyết đề nghị ông Nguyễn Hùng tháo cây sắt lắp đặt ngay của của nhà con gái ông là:
+ Trước đây Nếu ông Nguyễn Hùng chứng minh về giấy tờ pháp lý pháp diện tích lối đi tranh chấp thuộc Giấy CNQSDĐất của ông thì gia đình không ý kiến. Nếu không chứng minh được thì đề nghị ông tháo dỡ hàng rào và cổng.
Ý kiến ông Nguyễn Hùng: Từ trước đến nay, đây là phần đi vào nhà của ông một tôi (bộ ông Nguyễn Hội) còn là đất của gia đình ông Nguyễn Viết Chí có mặt tiền đường Hùng Vương.
Nay làm nhà mới thì gia đình ông làm thêm một cửa hông đi vào thửa đất nhà tôi. Sổ đồ thửa đất nhà tôi đúng vào giấy CNQSDĐất và sổ đồ hồ sơ 64/CP. Việc Đ/c Đuổi cho, kêu đây là lối đi duy nhất vào nhà ông Chí là không đúng thực tế.

Được quét bằng CamScanner

- Ông Nguyễn Văn Hay: Với đất này trước đây là đường mòn đất (trước giải phóng) và để nghị thứ đồ thanh sát ngay của cửa nhà bà Hiền (con ông Chí) để giải quyết.

Qua trao đổi cái bên, P/c Nguyễn Thành Dũng chủ trì kết luận nội dung cuộc họp:

- Ghi nhận ý kiến trao đổi của cái bên tham dự.
- Để có cơ sở giải quyết vụ việc, phòng sẽ làm việc với cái cơ quan có thẩm quyền để xác minh tính pháp lý về việc sử dụng đất của cái bên liên quan và tiếp tục mời cái bên tiếp tục giải quyết.

Chủ trì

KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ
P. HỘI AN TÂY - T.P ĐÀ NẴNG

Người phi biên bản

Lê Hữu Danh

Thành phần tham dự:

Nguyễn Văn Hay

Nguyễn Viết Chí

Nguyễn Hằng

Được quét bằng CamScanner

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

UỶ BAN NHÂN DÂN

THỊ XÃ HỘI AN - TỈNH QUẢNG NAM

CHỨNG NHẬN

I- Tên người sử dụng đất

Hộ: Bà Đặng Thị Diệu

- Bà Đặng Thị Diệu, Sinh năm 1966, CMND số 210999528, Cấp ngày 13/04/1982, tại Công An Tỉnh QNĐN

Địa chỉ thường trú: tổ 13 - Khối 3 - Phường Thanh Hà - Hội An - Quảng Nam

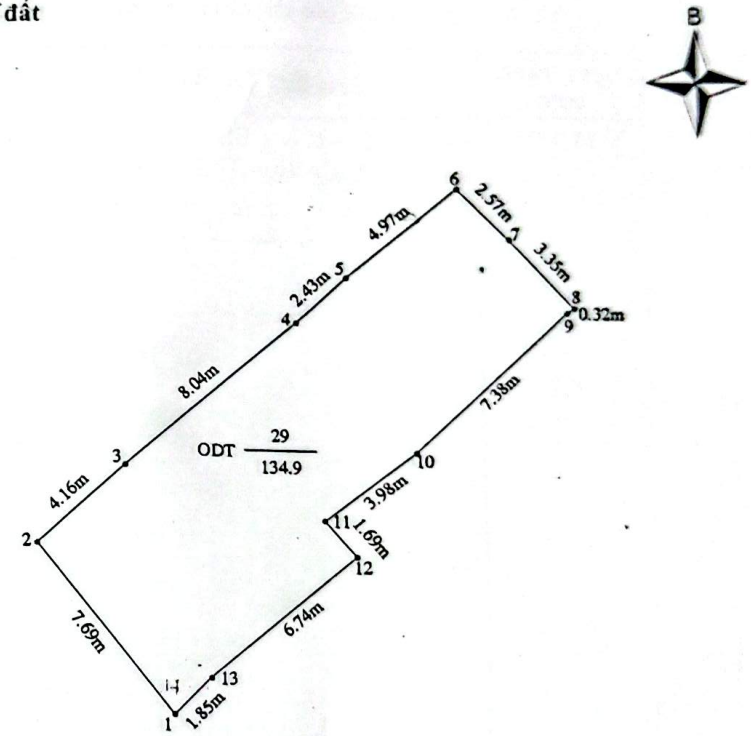
II- Thửa đất được quyền sử dụng

1. Thửa đất số: 32 2. Tờ bản đồ số: 29
3. Địa chỉ thửa đất: tổ 13 - Khối 3 - Phường Thanh Hà - Hội An - Quảng Nam
4. Diện tích: 134.9 m²
   Bằng chữ: (Một trăm ba mươi bốn phẩy chín mét vuông)
5. Hình thức sử dụng:
   + Sử dụng riêng: 134.9 m²
   + Sử dụng chung: Không m²
6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (ODT)
7. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài
8. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất

III- Tài sản gắn liền với đất

IV- Ghi chú

V- Sơ đồ thửa đất



Tỷ lệ : 1/200

Ngày 13 tháng 7 năm 2005

TM.UỶ BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ HỘI AN
CHỦ TỊCH

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trương Văn Bay

Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H c2766

Được quét bằng CamScanner

VI- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
27.03.2006	Nhi cấp CMND trong GCNQSD đất này là Công An tỉnh Quảng Nam Đà Nẵng của bà Đặng Thị Diệu, nay chuẩn sửa lại thành Công An tỉnh Nghĩa Bình cho đúng với thực tế trong giai đoạn	TRƯỞNG PHÒNG Nguyễn Văn Hiền

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý :

1. Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.

2. Phải mang Giấy chứng nhận này đến đăng ký tại cơ quan có thẩm quyền khi: chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, thế chấp, bảo lãnh, góp vốn bằng quyền sử dụng đất; người sử dụng đất được phép đổi tên; có thay đổi về hình dạng, kích thước, diện tích thửa đất; chuyển mục đích sử dụng đất; có thay đổi thời hạn sử dụng đất; chuyển đổi từ hình thức Nhà nước cho thuê đất sang hình thức Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Nhà nước thu hồi đất.

3. Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.

4. Nếu có thắc mắc hoặc cần tìm hiểu về chính sách, pháp luật đất đai, có thể hỏi cán bộ địa chính xã, phường, thị trấn hoặc cơ quan quản lý đất đai có liên quan. Cán bộ địa chính và cơ quan quản lý đất đai có trách nhiệm giải đáp thắc mắc hoặc cung cấp thông tin về chính sách, pháp luật đất đai cho người sử dụng đất.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

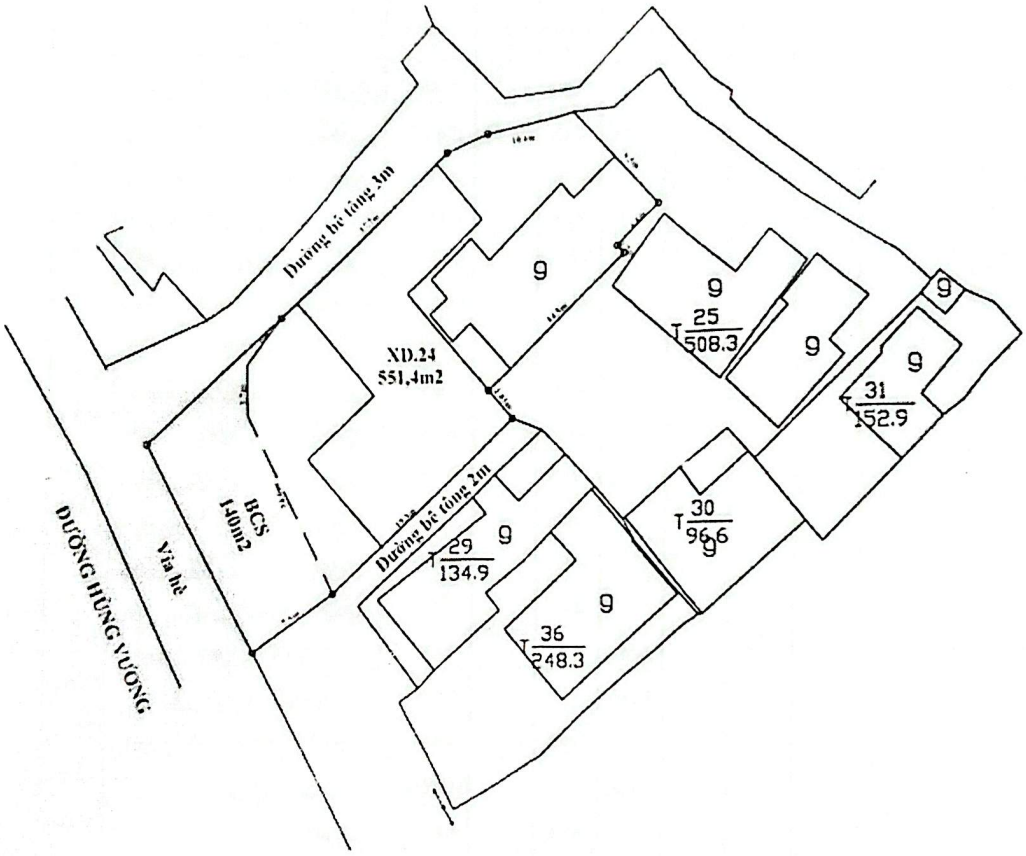
GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

SốAC 232154

Được quét bằng CamScanner

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

SƠ ĐỒ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG



Thành phần tham dự
Ngày 26 tháng 01 năm 2024

CBĐC Thoả Hệ	Đơn vị t/hiện cắm mốc	TTPTQĐCN TP
Phạm Văn Dư	Ngô Tấn Dư	Ê Thị Trúc Ly

Được quét bằng CamScanner

8:44

Tờ bản đồ số : 11

Thửa số	Tên chủ sử dụng đất	Diện tích m^2	Chia ra các loại đất						
			ONT	T	XD	HNK			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1205	Nguyễn Việt Thân	565		565					
1206	Nguyễn Phan	150		150					
1207	Trần Mậu	372		372					
1208	Trần Thị Tâm Anh	125		125					
1209	Phạm Thị Thu	508		508					
1210	Nguyễn Thắm	192		192					
1211	Lê Thị Dư	110		110					
1212	Trần Thị Quý	132		132					
1213	Lê Văn Diệt	528		528					
1214	Nguyễn Chiến	416		416					
1215	Nguyễn Đức Ngộ	336		336					
1216	Nguyễn Hợi	342		342					
1217	Nguyễn Việt Thí	165		165					
1218	Khu tập thể	312			312				
1219	Khu tập thể	423			423				
1220	Nguyễn Thị Thanh	226		226					
1221	Xí nghiệp Mộc	49200			49200				
1222	Võ Hồng	830		830					
1223	Chưa sử dụng	187700				187700			
1224	Trại Chăn nuôi bò sữa	32244			32244				
1225	Nguyễn Đức Minh	378		378					
1226	Trần Thanh Vân	364		364					
1227	Nguyễn Việt Nga	364		364					
1228	Nguyễn Đức Toàn	455		455					
1229	"	1280		1280					
1230	UBND Xã	1247	1247						
1231	"	1173		1173					
1232	"	1104		1104					
1233	"	831		831					

Chỉnh sửa Chú thích Điền & ký Chuyển đổi Tất cả

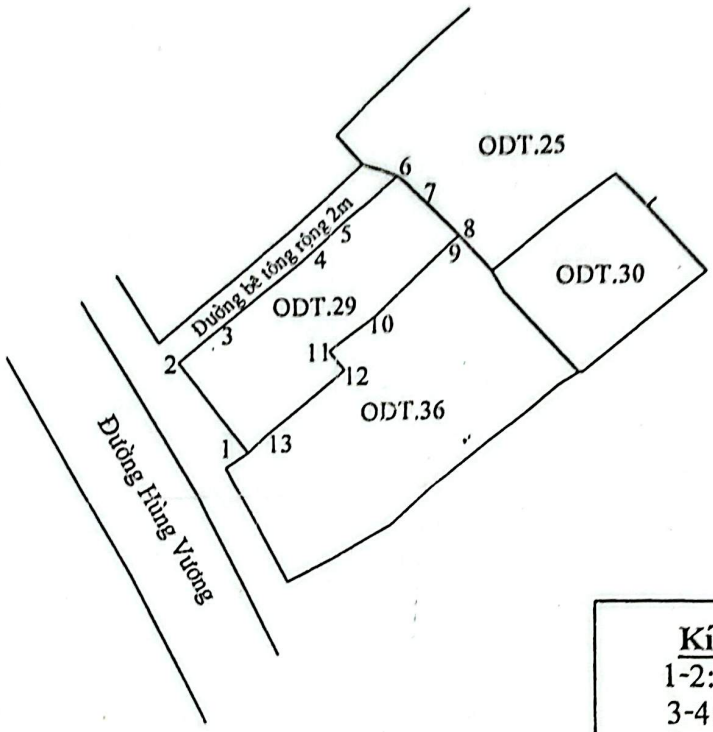
Được quét bằng CamScanner

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ

(Kèm theo: Hồ sơ vay vốn)

- Tổ chức, cá nhân xin trích lục: **Hộ Bà ĐẶNG THỊ DIỆU**
- Địa chỉ: Khối Hòa Yên - phường Thanh Hà - Thị xã Hội An
- Tờ bản đồ số: 29 ; Thửa số: ODT.32 ; Diện tích: 134,9 m2
- Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị
- Địa điểm: Khối Hòa Yên - Phường Thanh Hà - Thị xã Hội An



Kích thước các cạnh
1-2: 7,69m , 2-3: 4,16m
3-4: 8,04m; 4-5: 2,43m
5-6: 4,97m; 6-7: 2,57m
7-8: 3,35m; 8-9: 0,32m
9-10: 7,38m; 10-11: 3,98m
11-12: 1,69m; 12-13: 6,74m
13-1: 1,85m

Đông giáp: Thửa ODT. 36
Tây giáp : Đương bê tông
Nam giáp : Dường Hùng Vương
Bắc giáp : Thửa ODT. 25

- Khoảng cách từ thửa đất vào đến đường chính: 00 m
(Tên đường chính : **ĐƯỜNG HÙNG VƯƠNG)**

Vị trí khu đất :
Tỷ lệ 1/500

NGƯỜI ĐO VẼ (ký, ghi rõ họ tên)	UBND PHƯỜNG (ký tên, đóng dấu)
Ngày 18 / 12 /2012	Ngày 18 / 12 /2012 **KT. Chủ Tịch** **P. Chủ Tịch**
	Ngô Gia Định

Được quét bằng CamScanner

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

(Kèm theo: Giấy chứng nhận QSD đất số AC 232154)

Số: 229 ..../CNVPĐKĐĐ, tỷ lệ: 1/300

BẢN SAO

1. Số thứ tự thửa đất: 29 ;Tờ bản đồ số: 32

Khối An Bang, phường Thanh Hà, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam

2. Diện tích : 134,9m^2;

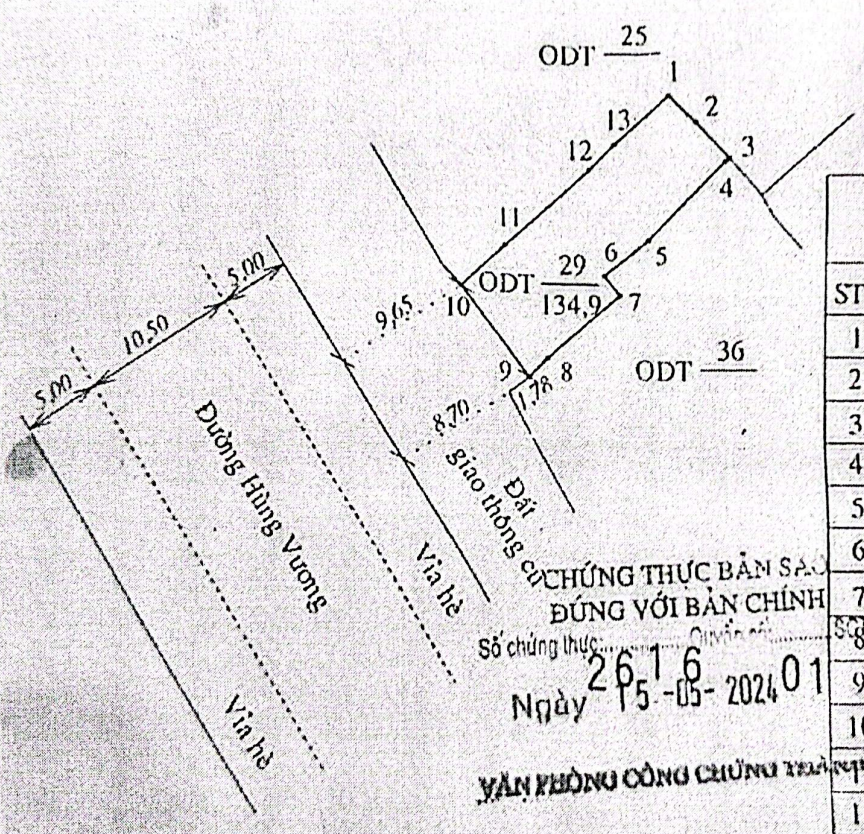
3. Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị

4. Tên người sử dụng đất: Hộ bà Đặng Thị Diệu

Địa chỉ thường trú: Khối An Bang, phường Thanh Hà, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam

5. Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất

6. Bản vẽ thửa đất :



BẢNG KÊ TỌA ĐỘ VÀ CHIỀU DÀI CẠNH			
STT	TỌA ĐỘ X	TỌA ĐỘ Y	CẠNH
1	1756762,54	558248,50	
2	1756760,71	558250,31	2,57
3	1756758,27	558252,60	3,35
4	1756758,08	558252,34	0,32
5	1756752,99	558246,99	7,38
6	1756750,57	558243,83	3,98
7	1756749,27	558244,91	1,69
8	1756744,95	558239,73	6,74
9	1756743,64	558238,43	1,85
10	1756749,70	558233,70	7,69
11	1756752,47	558236,80	4,16
12	1756757,70	558242,90	8,04
13	1756759,37	558244,67	2,43
1	1756762,54	558248,50	4,97

CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH

Số chứng thực: 2616 Quyển số: 01 SCT/BS

Ngày 15-05-2024

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG THÀNH PHỐ

NGƯỜI THỰC HIỆN (Ký, ghi rõ họ tên)	CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HỘI AN
Ngày 28/3/2024	Ngày 28/3/2024
	KT.GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC
Võ Nguyễn Minh Phước	Đinh Quốc Linh

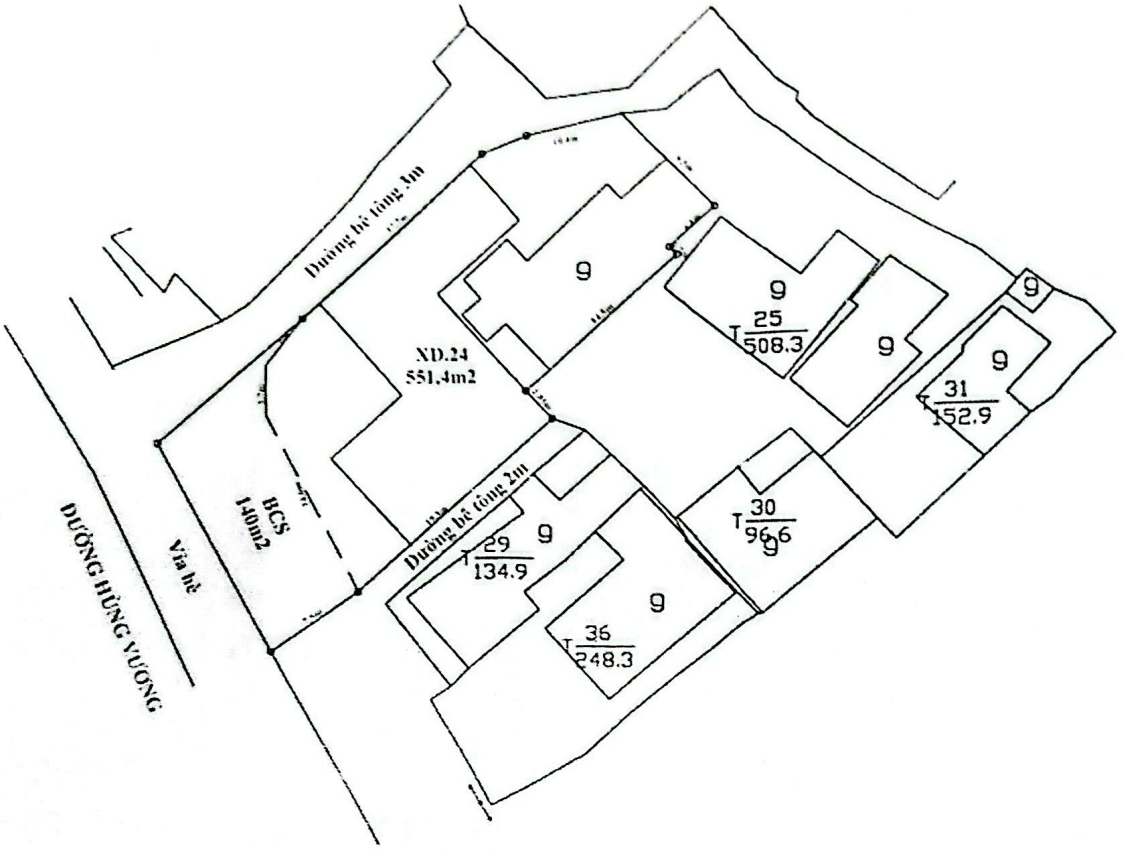
S.Đ.K.H.Đ: 03 - TP VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG THÀNH PHỐ TP. HỘI AN - T. QUẢNG NAM

CÔNG CHỨNG VIÊN NGUYỄN HỮU CÙNG

Được quét bằng CamScanner

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

SƠ ĐỒ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG



Thành phần tham dự
Ngày 26 tháng 01 năm 2024

CBĐC Phạm Hồ

Phạm Văn Đức

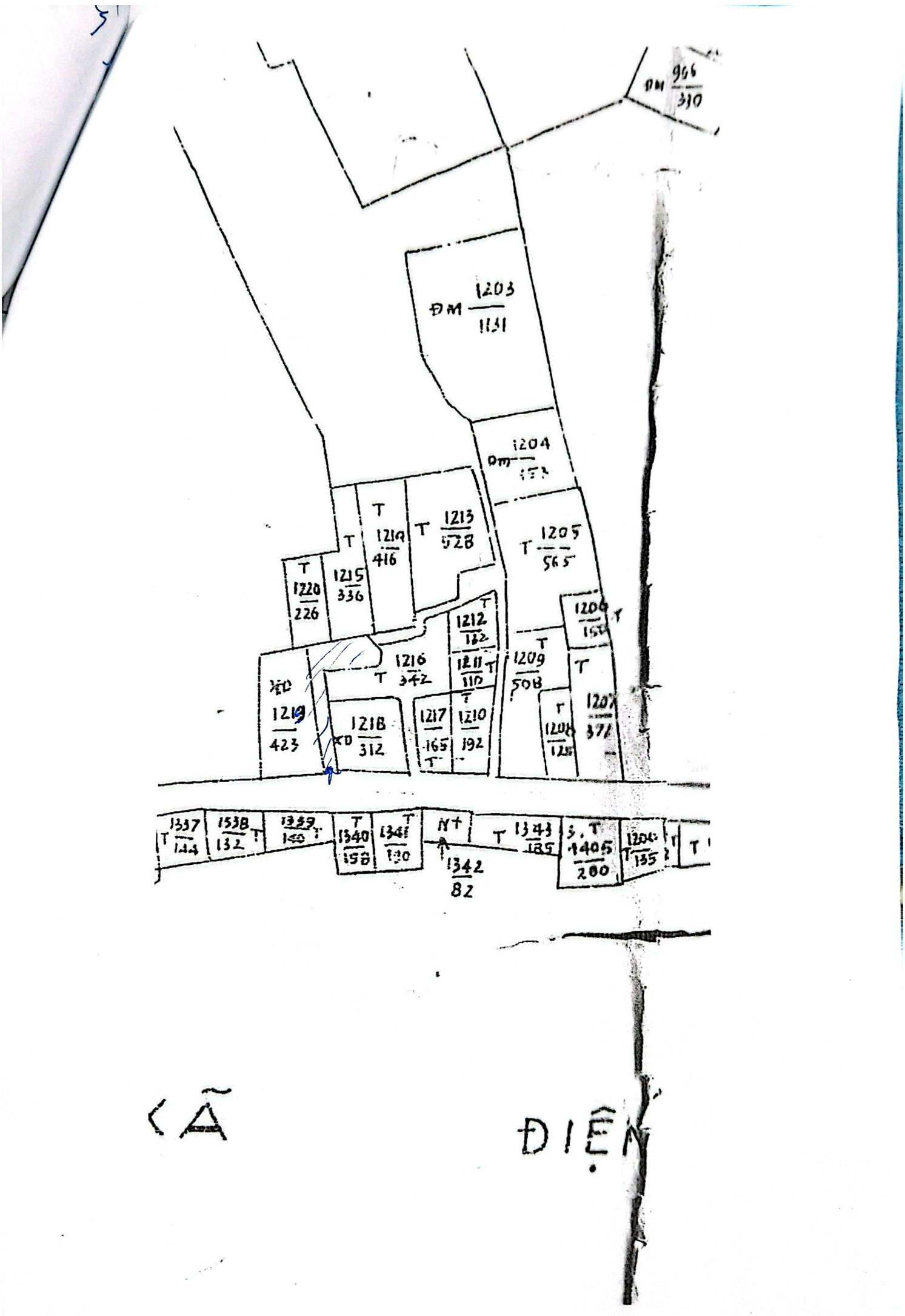
Đơn vị t/hiện cắm mốc

Ngô Tấn Đạt

TTPTQĐCN TP

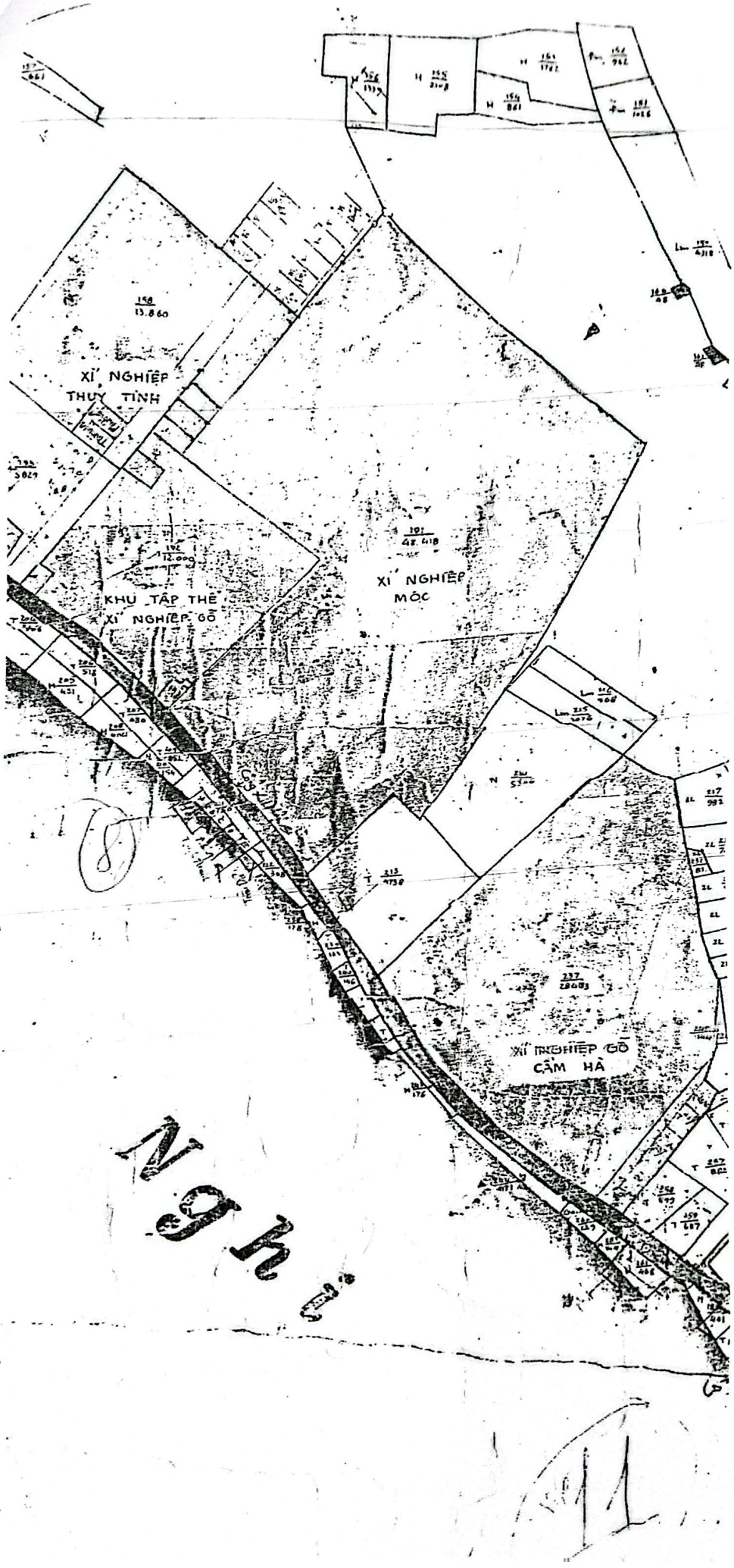
Ê Thị Trúc Ly

Được quét bằng CamScanner



CÃ ĐIỀN

Được quét bằng CamScanner



Được quét bằng CamScanner